



RICHTPRIJS:
€ 1.750,- per maand

63

BLAUWSTRAAT

**(4651 GD)
STEENBERGEN**

KENMERKEN



BOUWJAAR
1919



LOCATIE
CENTRUM STEENBERGEN



VLOEROPPERVLAKTE
113 M² BVO



HOOFDFUNCTIE
WINKELRUIMTE



FRONTBREEDTE
7.16 M



PARKEREN
OPENBAAR (GRATIS)



OMSCHRIJVING

Jullie zoeken een uniek en riante winkelruimte die gelegen is in het centrum, stop met zoeken want dit object biedt alles wat jullie wensen.

De winkelruimte is gelegen in het centrum van Steenberg en in een drukke winkelstraat op een A1 locatie. In het centrum van Steenberg en zijn diverse landelijke ketens gevestigd zoals o.a. de HEMA, Trekpleister, Pearl en ambachtelijke detailhandel zoals een poelier, luxe bakker(s), kaasboer en lunchroom.

HIGHLIGHTS

- De winkel is voorzien van een mooie brede glazen pui.
- Gratis parkeren in het centrum van Steenberg en.
- Huurprijs: € 1.750,- per maand excl. BTW;
- Wij bieden een oppervlakte van 113 m² BVO e.e.a. op een perceel van 140 m²
- Het bouwjaar is circa 1919, maar dat zie je er zeker niet meer aan af. Het pand is geheel gemoderniseerd.

Steenberg en is een gezellig stadje met een compleet winkelcentrum voorzien van alle benodigde voorzieningen. Het centrum heeft een regionale verzorgingsfunctie en een actieve winkeliersvereniging RPS. Steenberg en heeft een snelle verbinding met Rotterdam, Amsterdam en Den Haag (A4) en Antwerpen, Vlissingen en Bergen op Zoom (A58).





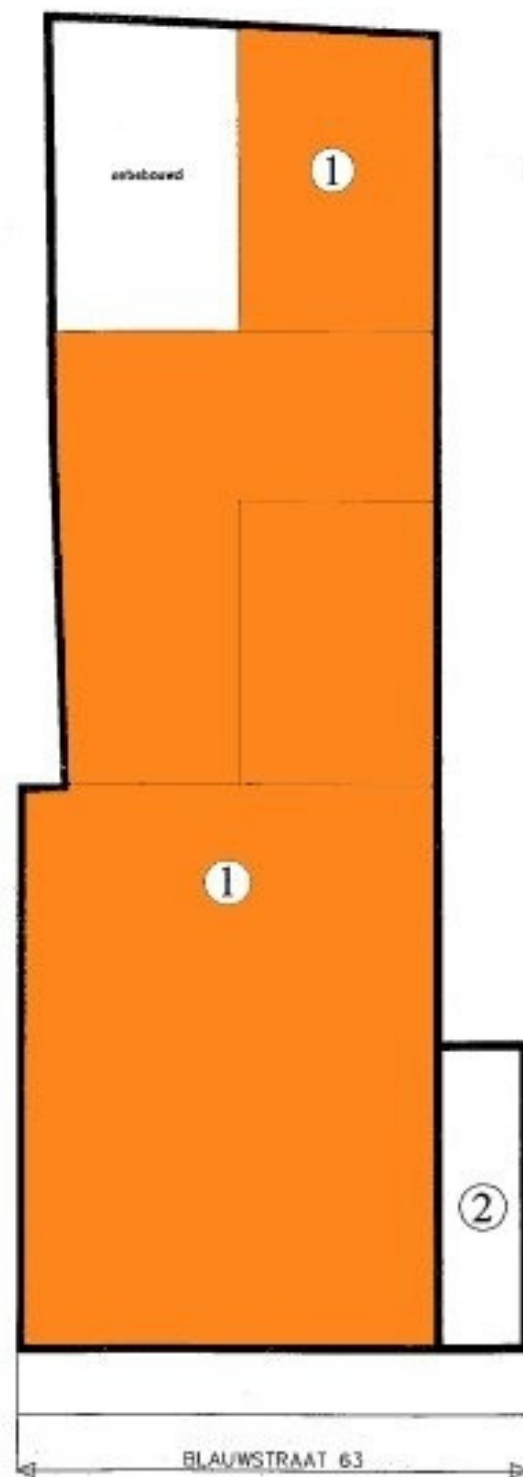








PLATTEGROND



HUURINFORMATIE

Huurprijs

De huurprijs bedraagt €1.750,- excl. BTW per maand

Vloeroppervlakte

Het beschikbare winkel vloeroppervlakte bedraagt circa. 113 m² BVO.

Welstandsklasse

A1

Frontbreedte

Circa 7,16 meter

BTW

Uitgangspunt is met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurtermijn

In de basis heeft verhuurder een voorkeur voor een huurperiode van 5 jaar gevolgd door verleningstermijnen van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

Het opzegtermijn is 12 maanden, bij een reguliere huurperiode.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Aanvaarding

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Momenteel is de winkel voorzien van:

- Meerdere airco's
- 2 meterkasten
- CV combiketel

VERENIGING VAN EIGENAREN

Deze bestaat uit de eigenaren van Blauwstraat 63 (winkel) en 63a bovenwoning

BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Centrum-1 - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. wonen op bovenverdiepingen;
 2. detailhandel, niet zijnde supermarkten en volumineuze detailhandel;
 3. dienstverlening;
 4. kantoren;
 5. praktijkruimten;
 6. (lokale) maatschappelijke voorzieningen;
 7. dansscholen, sportscholen, fitnessruimten en daarmee gelijk te stellen functies;
 8. horeca tot en met ten hoogste categorie 2 van de Staat van horeca-activiteiten;
 9. ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 3', mede voor horeca tot en met ten hoogste categorie 3 van de Staat van horeca-activiteiten;
 10. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - hoofdoriëntatie' dient de oriëntatie en hoofdingang van de bebouwing gelegen te zijn aan de zijde van het bestemmingsvlak met deze aanduiding;
 11. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - wonen op begane grond', mede voor wonen op de begane grond;
- met de daarbij behorende;
1. bijbehorende bouwwerken;
 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 3. wegen en paden;
 4. parkeervoorzieningen;
 5. groenvoorzieningen;
 6. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 7. tuinen en erven.





KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DIT OBJECT EEN BEZICHTIGING
WAARD IS! ZIEN IS GELOVEN DUS
DRUK OP DE KNOP EN NEEM
CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Blauwstraat 63



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Steenbergen
	Huisnummer	Sectie	W
	Vastgestelde kadastrale grens		



STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen





ROBBIE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0636295397
robbie@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

HYPOTHEKEN

Jullie droomwoning financieren?

Jullie droomwoning gevonden die voldoet aan al jullie persoonlijke wensen, zodat jullie met zekerheid kunnen zeggen: *'Deze woning willen wij kopen.'*

De volgende en ook zeker belangrijke vraag zal zijn:
'Kunnen wij deze woning kopen?'

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het daarom handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. **Kuipers Hypotheken** helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Als onafhankelijk adviseur met een aanbod van meer dan 50 aanbieders, kan Kuipers Hypotheken voor jullie altijd de laagste rente en meest passende voorwaarden vinden bij jullie wensen.

Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Stefan jullie mee in de wereld van hypotheeken. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken! Voor het antwoord op al jullie vragen bevelen wij van harte aan: Kuipers Hypotheken.

*MaaK vrijblijvend een
afpraak voor een gratis
inventarisatie*

Enkele voordelen van Kuipers Hypotheken:

- ✓ Gratis inventarisatie en financiële check met een inventarisatiegesprek.
- ✓ Onafhankelijk advies bij meer dan 50 mogelijke aanbieders
 - De laagste rente
 - Altijd passende voorwaarden op jullie persoonlijke situatie
- ✓ Speciale mogelijkheden voor iedereen van starterslening tot een specifieke Seniorenregeling.



STEFAN KUIPERS

TELEFOONNUMMER
085 020 13 90

E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL

WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



BUURON & KUIPERS makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen